

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-22 12:51:02

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2119307**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2017-03-10**
Adresas: **Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 120**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4531-2645**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1501/0008:174 Druskininkų m.k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas atidalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0793-6976**
Žemės sklypo plotas: **0.3200 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.3200 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.3200 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **32300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-24**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-12-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **Lietuvos šaulių sąjunga, a.k. 191691799**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-2645, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5050**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-08-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-2645, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-02 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1079**
Plotas: **0.2424 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**

6.2. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (viešpataujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-2645, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-03-02 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 1079**
Plotas: **0.2424 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-16**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-2645, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2023-06-15 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M3-82**
[rašas galioja: **Nuo 2023-08-07**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DARIUS BULOTA

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-2645, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-303**
2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

10.3.

Suformuotas atidalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4531-2645, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2016-12-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo
sprendimas Nr. 50SK-33-(14.50.98.)
[rašas galioja: **Nuo 2017-03-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

13. Kita informacija: [rašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino

SAVITARNA_NTR_IS SAVITARNA_NTR_IS